



Indkaldelse til bestyrelsesmøde

| | |
|--------------------|---|
| Placering: | Bestyrelseslokalet, Storkens kv. 12 |
| Dato: | Mandag den 25 November 2024 |
| Klokkeslæt: | 18:00 til ca. 21:30 (spisning fra kl. 17:30) |

Detaljer for dagsorden:

1. Valg af dirigent - Brian
2. Valg af referent - Thomas
3. Godkendelse af referat fra sidste møde torsdag den 28.10.2024.
 - a. Ingen kommentarer
4. Godkendelse af dagsorden
 - a. Ingen kommentarer
5. Status fra ejendomskontoret
 - a. Bestyrelsen nævner der mangler orientering til beboerne omkring fejl og mangler i deres bolig
 - b. Markvandningsdato er d. 31.03.2025 før bestyrelsesmøde
6. Indkommende post fra beboer
 - a. Beboerpleje – Der skal være skovle river osv. Skal ligge klar på materiale gård så det kan udlånes – Peter følger op.
 - b. Spørgsmål omkring beskæring af træer, der er lavet en plan og der er kommet styr på tingene Peter har selv snakket med beboer.
 - c. Spørgsmål til pergola i rækkehusene – Ejendomskontoret sender et konkret svar til hvordan de kan komme videre da det lige er kommet med i råderetskataloget
 - d. Mulighed for antenneforening – Bestyrelsen anbefalede at deltagelse i teknikudvalget da dette har økonomi forbundet som tidligere ikke har været stemning for.
 - e.
7. Regler om B-ordning
 - a. Pjece for b-ordning bliver sendt ud til alle
 - b. Hvis man ønsker at bruge andre håndværker end anbefalet skal hver tilbud fremsendes til ejendomskontoret, kontakt dem for mere information – Faktura til håndværker, maling mm kan ikke godkendes/refunderes uden forudgående syn af det ønskede vedligeholdelsesarbejde
8. Gennemgang af aktionslisten (Peter er du sød at printe den, den med dine kommentarer på. Peter kan gå efter dette punkt)

- a. Der er besluttet d. 21.03.18 at der ikke fældes træer eller fjernes buske – Ejendomskontoret bekræfter at der kun fjernes syge træer og buske som genplantes
- b. Ejendomskontoret har undersøgt F7 filtre i gårdhusene dette kan ikke leveres fra producenten det indtænkes når anlægget udskiftes.
- c. Fartbump skal ansøges hos kommunen, økonomi skal godkendes på afdelingsmøde, hvis der stadig er behov, skal forslag indsendes.
- d. Parkeringsordning er vedtaget og denne er i gang med at blive effektueret.
- e. Administration og ejendomskontoret kommer med en besvarelse på fælleshusprojektet bestyrelsen undersøger mulighederne.
- f. Ovenlys i gårdhusene undersøges

9. Valg til udvalg

- a. Miljø- og Beplantningsudvalget
 - i. Indflydelse på fælles områder, legeplads & beplantning
 - ii. Bestyrelsen anbefaler beboere melder sig frivilligt, Gitte deltager fra bestyrelsen
- b. Teknikudvalg
 - i. Indflydelse på TV, Internet, Ladestandere, Belysning
 - ii. Bestyrelsen anbefaler beboere melder sig frivilligt, Thomas og Jesper deltager fra bestyrelsen
- c. Aktivitetsudvalg
 - i. Indflydelse på fælles aktiviteter såsom Fastelavn, Loppemarked, Jul, Halloween, Fællesspisning. Sociale aktiviteter for afdelingen eller i samarbejde med andre afdelinger
 - ii. Bestyrelsen anbefaler beboere melder sig frivilligt, Christina deltager fra bestyrelsen
- d. Brugergruppe
 - i. Indflydelse og information om byudvikling
 - ii. Bestyrelsen anbefaler beboere melder sig frivilligt
- e. Byggeudvalg
 - i. Opfølgning på byggesager
 - ii. Bestyrelsen anbefaler beboere melder sig frivilligt, Brian & Thomas deltager fra bestyrelsen
- f. Kommunikationsudvalg
 - i. Nedlagt

10. Kommunikation

- a. Bestyrelsen rækker ud til omkring liggende afdelinger
- b. Udvalg orienterer bestyrelsen periodisk

- c. Opslag bliver lavet for deltagelse til udvalg på Facebook gruppen
 - d. Beslutninger tages på bestyrelsesmøder
11. Åbningstid for beboer
- a. Bestyrelsen står til rådighed så beboere kan komme ned og få en kop kaffe hvor vi står til rådighed første gang i januar d. 20 fra 19:00 til 20:00 der vil komme en udmelding med de næste datoer i 2025 snarest.
12. Facebook og hjemmesiden
- a. Drøftet under punkt 10.
13. Eventuelt