



Indkaldelse til bestyrelsesmøde

| | |
|--------------------|---|
| Placering: | Bestyrelseslokalet, Storkens kv. 12 |
| Dato: | Mandag den 27/01- 2025 |
| Klokkeslæt: | 18:00 til ca. 21:30 (spisning fra kl. 17:30) |

Detaljer for dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Brian
2. Valg af referent.
Gitte
3. Godkendelse af referat fra sidste møde D. Mandag 06/01-2025.
Referat fra bestyrelsesmøde den 6.1.25 (skrevet 12-01-2026) er godkendt.
4. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt.
5. Status fra ejendomskontoret.
Afholdelse af bestyrelsesmøde tirsdag den 11/2-25 kl. 16.30 – 19.00 vedr. den fremtidige henlæggelsesstrategi for de næste 30 år.

Grundet udfordringer med spildevand- og regnvands hovedføring i Stjernens kv., er det nødvendigt at omlægge cykel- og gangsti ved banen så den går igennem Stjernens kv. i en periode.

Fartbump på stamveje til Faklen, Stjernen, Kronen, Liljen og Klokken kv. vil koste 375.000 kr. Huslejekonsekvens er 0,49 kr. pr m² pr. år. Afskrevet over 10 år, svarende til for et lejemål på 93 m² kr. 45,57 kr. pr. år. Det er godkendt og skal indstilles på næste afdelingsmøde den 9/4-25.

P-vagter er pt. På hold indtil Peter har fået afklaret det med kommunen i næste uge. Der er tvivl om det er AB Syds eller kommunens p-plader. P-regler indstilles på afdelingsmødet den 9/4 – 25.

Vi skal godkende byggeretslig skel i forbindelse med ny multihal (NEXT) i Liljens kv., det vil ikke få betydning for AB Syd så det anbefales at godkende det.

På afdelingsmøde den 20/11-24 blev det besluttet at nedlægge legepladsen i Vibens kv., - det ikke er en forbedring har ikke nogen huslejekonsekvens. Inden afdelingsmødet den 9/4 skal vi se på hvor legepladsen så kan være. Miljø og planteudvalget skal involveres.

I denne uge sendes der varselsbrev ud til rækkehusene om at EK kommer og beskærer hække. Forhaven må max være 1,20 m og baghaven 1,8 m – beboere skal selv klippe indvendigt. Beskæringen sker i henhold til vedligeholdelsesreglerne.

Forespørgsel fra beboer vedr. udlejning af carporte. Nogle har 2 carporte på et lejemål. Hvordan kan det være når der er venteliste. Vedtaget at hvis det fremgår af lejekontrakten at den kan opsiges i tilfælde af venteliste, så bliver den ekstra carport opsagt og lejet ud til en på ventelisten

Ny papcontainer på EK – bunden er falde ud – tilbud modtaget på 230.000 kr. EK har godkendt tilbuddet.

6. Status fra udvalg. (3 beboer har meldt sig)

Miljø og Plante: Jess, Gitte, Helle, Bettina og Salid (EK) – Ansvarlig Gitte

Teknikudvalg: Thomas, Brian, Jesper og Mohamed – Ansvarlig Thomas

Aktivitetsudvalg: Christina, Lisbeth og Tom – Ansvarlig Christina

Brugergruppe: Lars

Byggeudvalg: Brian og Thomas – Ansvarlig Brian

Udvalgsansvarlige sørger for at indkalde udvalgsmedlemmer til planlægningsmøder.

7. Indkommende post fra beboer.

Indkomne henvendelser fra beboere:

Beboere fra klokken melder at der holder en varevogn foran hegnet til materialegård og er til hindre for at parkere i carportene.

Der skal være 7 m fra parkeret biler over til carporte. Peter måler op.

8. Hvordan får vi skrevet beboer henvendelser rigtigt ind i referatet.

Kort beskrivelse af spørgsmål og svar uden angivelse af hvem der har skrevet.

9. Spørgsmål til OB´s tema aften for bestyrelser, og hvem kommer fra os.

Temaaften onsdag den 26/2-25

Deltagere: Brian, Tom, Gitte og Thomas

10. Beboerpleje konto.

EK har en konto så man kan henvende sig til EK og melde hvad man vil have og så køber EK det hjem.

11. Eventuelt.

Møde indkaldte personer

Thomas Tuck, Anders Jensen, Gitte Jakobsen, Jesper Bjerregrav, Tom Søndergaard, Christina Hartvig, Kim Nielsen, Peter Hovgaard og Brian Overgaard.

Fraværende : Jesper Bjerregrav og Christina Hartvig.